Zmluva o nájme hrobového miesta č. 644/2022

podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Závažná Poruba

1. Prenajímateľ: Obec Závažná Poruba
Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
Zastúpený: Ing. Pavel Beťko
starosta obce
IČO: 00315915
DIČ: 2020574930
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0000 2232 2342
Banka: VÚB, a.s.
(ďalej len prenajímateľ)
a
2. Nájomca:
Meno a priezvisko: Kuľhavá Dana
Trvalý/obvyklý pobyt: Hlavná 65/43, 032 02 Závažná Poruba
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Tel. číslo: [redacted]
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Závažná Poruba č. 4/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Závažná Poruba (ďalej len "prevádzkový poriadok pohrebiska") túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve do užívania hrobové miesto:
druh hrobového miesta: 1 hrob (urna)
číslo hrobu: 644
pre zosnulých: [redacted]
pohrebisko: Cintorín Závažná Poruba
(ďalej len "hrobové miesto")

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto určené na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok II.
Doba nájmu, nájomné a skončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (min. 10 rokov), ak zákon č. 131/2010 Z.z. neustanovuje inak.
2. Nájomca bude uhrádzať na základe tejto zmluvy nájomné spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov
nájomné vo výške: 10.00 €

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorázovo, bezhotovostne
na účet prenajímateľa: VÚB a.s., v Liptovskom Mikuláši, SK82 0200 0000 0000 2232 2342, VS: 223644
prípadne v hotovosti: na Obecnom úrade, Hlavná 135, 032 02 v Závažnej Porube.
4. Nájomné je potrebné uhradiť do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy a na ďalšie obdobia na základe upozornenia prevádzkovateľa pohrebiska v zmysle § 22 ods. 1 zákona o pohrebníctve v lehote splatnosti.
5. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca má právo užívať hrobové miesto. Právo užívať hrobové miesto oprávňuje nájomcu uložiť ľudské pozostatky a ľudské ostatky do hrobového miesta a nakladať s týmto hrobovým miestom podľa obsahu nájomnej zmluvy, ustanovení prevádzkového poriadku pohrebiska, pokynov prevádzkovateľa pohrebiska, ktoré sú v súlade s prevádzkovým poriadkom pohrebiska a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, týkajúcimi sa prevádzkovania pohrebísk.
Nájomca je najmä povinný:
- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a k nemu bezprostredne prislúchajúce okolie (najmenej 0,3 m od hrobu, resp. základov, obruby pomníka)
- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla,
- vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok IV.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr 3 mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej 6 mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedených v odseku 3 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej 3 mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do 2 mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak riadne potvrdené a podpísané oboma zmluvnými stranami. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Závažná Poruba.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený so všetkými skutočnosťami vyplývajúcimi z § 15 ods. 1 zákona ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Závažnej Porube, dňa 03.05.2022

....
Prenajímateľ Nájomca