

K ú p n a z m l u v a ,

ktorá bola v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení nižšie uvedenými zmluvnými stranami takto dohodnutá.

Čl. I.

Predávajúci:	Obec Závažná Poruba
Sídlo:	Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
Zastúpený:	Vladimír Mlynček – starosta obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK82 0200 0000 0000 2232 2342
IČO:	00315915
DIČ:	2020574930

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:	Viera Bukovinská, rod. Mikulášová, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] trvale bytom Hlavná 224/194, 032 02 Závažná Poruba, štátna príslušnosť SR
------------------	---

(ďalej v texte len „kupujúci“)

Čl. II.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva obce Závažná Poruba č. 1749 a to pozemku parcela KN-E č. 3765/1 – orná pôda o výmere 170 m², z ktorej je geometrickým plánom č. 45554048-67/2024, overeným OÚ Liptovský Mikuláš – katastrálnym odborom 19.11.2024, číslo úradného overenia G1-1280/2024 vytvorená parcela KN-C 1082/1 druh pozemku – záhrada o výmere 91 m² k.ú. Závažná Poruba, obec Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy doteraz nikomu nescudzil a že opísaná nehnuteľná vec nemá žiadne faktické ani právne vady, neviaznu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva a jej prevod nie je obmedzený.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. III.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vyššie uvedený pozemok - parcelu KN-C 1082/1 – záhrada o výmere 91 m², ktorá je vytvorená geometrickým plánom č. 45554048-67/2024, overeným OÚ Liptovský Mikuláš – Katastrálnym odborom dňa 19.11.2024, číslo úradného overenia G1-1280/2024 z parcely registra E zapísanej na LV č. 1749 ako parcela KN-E 3765/1 – orná pôda, k.ú. Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš.

- 2) Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tomto článku bola stanovená vo výške **17 EUR/m²**, čo predstavuje cenu za odpredávaný pozemok celkom **1 547 EUR** slovom jedentisícpäťstoštyridsaťsedem EUR. Kúpna cena je dohodnutá v súlade s ponukou kupujúceho predloženou na základe obcou vypísanej verejnej obchodnej súťaže, ktorá bola obcou vyhlásená po schválení spôsobu prevodu vlastníctva majetku obce touto formou a stanovení podmienok verejnej obchodnej súťaže Obecným zastupiteľstvom v Závažnej Porube Uznesením č. 55/2024 na rokovaní zastupiteľstva obce Závažná Poruba dňa 13.12.2024.
- 3) Kúpna cena podľa ods. 2 bude predávajúcemu vyplatená bezhotovostne na jeho účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy s označením platby variabilným symbolom 253002 do piatich dní od podpisu tejto zmluvy. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom bola finančná čiastka do výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
- 4) Predávajúci prehlasuje, že splnil podmienky prevodu nehnuteľného majetku obce ustanovené zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) citovaného zákona, a to na základe verejnej obchodnej súťaže. V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) uvedeného zákona obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže, o čom zastupiteľstvo obce Závažná Poruba rozhodlo na jeho rokovaní 13.12.2024 Uznesením č. 55/2024. Nakoľko v podmienkach obchodnej verejnej bola určená požadovaná cena prevádzaného nehnuteľného majetku obce, prevod vlastníctva nepodlieha schváleniu obecného zastupiteľstva a § 9 ods. 2 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení sa neuplatňuje.

Čl. IV.

- 1) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v dohodnutej kúpnej cene kupuje a do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 prijíma tak ako stojí a leží, v stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy, ktorý je kupujúcemu dobre známy.
- 2) Nebezpečenstvo náhodnej škody na predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

- 1) Táto zmluva nadobudne platnosť a je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim na Centrálnnej elektronickej úradnej tabuli vedenej Ústredným portálom verejných služieb.
- 2) Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľným veciam, ktoré sú predmetom kúpy do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastníctvo týchto nehnuteľných vecí na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje, kedy zároveň kupujúci predávanú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy a výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závažnej Porube č. 55/2024 konaného dňa 13.12.2024.

Čl. VI.

- 1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov podá predávajúci.
- 2) Návrhom na vklad podaným písomne sa začne konanie o povolení vkladu, aby práva k nehnuteľnosti boli zapísané vkladom do práv Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru a aby vlastnícke právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy bolo vpísané na listy vlastníctva podľa údajov o prevádzaných nehnuteľnostiach a podľa údajov o nadobúdateľovi, s čím kupujúci súhlasí a splnomocňuje predávajúceho k vykonaniu prípadných opráv a zmien pre účely vkladu.
- 3) Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení bude znášať kupujúci, ktorý doručí elektronický kolok vo výške 100,- eur predávajúcemu pred nižšie dohodnutou lehotou na podanie návrhu na vklad.
- 4) Predávajúci predloží návrh na vklad do piatich pracovných dní po pripísaní finančnej čiastky vo výške dohodnutej kúpnej ceny na svoj bankový účet a predloženie elektronického kolku kupujúcim.

Čl. VII.

- 1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto kúpna zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Predávajúceho, 1 pre Kupujúceho a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Závažnej Porube dňa

V Závažnej Porube dňa

.....
pečiatka a podpis predávajúceho

.....
podpis kupujúceho

Obec Závažná Poruba
zastúpená starostom
Vladimírom Mlynčekom

Viera Bukovinská