

D A R O V A C I A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca: Baráni Pavel rod. Baráni, [REDACTED], trvale bytom
Hlavná 129/107, 032 02 Závažná Poruba, občan SR

(ďalej len „darca“)

Obdarovaný: **Obec Závažná Poruba**
Sídlo: Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
Zastúpený: Vladimír Mlynček – starosta obce
IČO: 00315915
DIČ: 2020574930

(ďalej len „obdarovaný alebo darca a obdarovaný spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

- 1) Darca prehlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
- 2) Zástupca obdarovaného prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II.

- 1) Darca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 262 a to pozemku parcela KN-C č. 1328/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², z ktorej je geometrickým plánom č. 36735299-56/2026, overeným OÚ Liptovský Mikuláš – katastrálnym odborom 15.6.2026, číslo úradného overenia G1-640/2026 vytvorená parcela KN-C 1328/4 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² k.ú. Závažná Poruba, obec Závažná Poruba, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok III.

- 1) Darca vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, neviaznu na nej žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a obmedzenia a je oprávnený s ňou nakladať.
- 2) Na základe tejto darovacej zmluvy darca daruje obdarovanému nehnuteľnosť - parcelu KN-C 1328/4 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², k.ú. Závažná Poruba tak, ako je to uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy dobrovoľne, slobodne a vážne, bez tiarch a obmedzení do jeho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1-ina.
- 3) Obdarovaný dar s vďakou prijíma, vyhlasuje, že stav darovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a berie na vedomie skutočnosti o možnosti darcu domáhať sa vrátenia daru ustanovené § 630 Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení.

Čl. IV.

- 1) Táto zmluva nadobudne platnosť a je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim na Centrálnej elektronickej úradne tabuli vedenej Ústredným portálom verejných služieb.

- 2) Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom darovania do katastra nehnuteľností. Obdarovaný nadobudne vlastníctvo tejto nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje, kedy zároveň obdarovaný darovanú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. V.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov podá obdarovaný bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 2) Návrhom na vklad sa začne konanie o povolení vkladu, aby práva k nehnuteľnosti boli zapísané vkladom do práv Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru a aby vlastnícke právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy bolo vpísané na list vlastníctva podľa údajov o prevádzanej nehnuteľnosti a podľa údajov o nadobúdateľovi, s čím obdarovaný súhlasí.
- 3) Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení znáša obdarovaný.

Čl. VI.

- 1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto darovacia zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre darcu, 1 pre obdarovaného a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

V Závažnej Porube dňa

Darca:

Pavel Baráni

.....

Obdarovaný:

Vladimír Mlynček
starosta obce

.....