

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 435/2024

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:

Obec Závažná Poruba

zastúpená starostom obce: Vladimír Mlynček

Závažná Poruba, Hlavná 135

IČO: 00315915

DIČ: 2020574930

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., Liptovský Mikuláš

Číslo účtu: SK82 0200 0000 0000 2232 2342

ďalej len ako Prenajímateľ alebo Prevádzkovateľ pohrebiska

Nájomca:

Meno a priezvisko: Roman Iľanovský

Dátum narodenia: [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

ďalej len ako Nájomca

uzatvárajú podľa §663 až §684 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve v ich platných zneniach a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Závažná č. 4/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Závažná Poruba (ďalej "Prevádzkový poriadok pohrebiska") túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve do užívania hrobové miesto na pohrebisku v Závažnej Porube:

Hrobové miesta, pochovaní:

Hrob č. 435

Druh: jednohrob

Pochovaní: [REDACTED]

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok II.

Doba a cena nájmu

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú, a to odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Nájomné je dohodnuté v súlade s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce a ku dňu podpisu tejto zmluvy je vo výške **10,00** eur za jeden hrob na 10 rokov počnúc dňom 01.01.2019. Nájomné na ďalších 10 rokov sa určí v súlade s platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorázovo, bezhotovostne na účet prenajímateľa:

IBAN: SK82 0200 0000 0000 2232 2342, VS:223001+číslo hrobového miesta, prípadne v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Závažnej Porube, Hlavná 135, Závažná Poruba.

4. Nájomné sa uhradí do 30 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy a na ďalšie obdobia na základe upozornenia Prevádzkovateľa pohrebiska v lehote do 30-tich dní od doručenia upozornenia. Upozornenie je možné doručiť aj elektronicky alebo textovou správou.

5. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie

2. Nájomca má právo užívať prenajaté hrobové miesto. Toto právo oprávňuje nájomcu uložiť ľudské pozostatky a ľudské ostatky do hrobového miesta a nakladať s týmto hrobovým miestom podľa obsahu tejto zmluvy, ustanovení Prevádzkového poriadku pohrebiska, pokynov Prevádzkovateľa pohrebiska a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi týkajúcimi sa prevádzkovania pohrebísk.

3. Nájomca je najmä povinný:

- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a k nemu bezprostredne prislúchajúce okolie (najmenej 0,3 m od hrobu, resp. základov, obruby pomníka)
- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie hrobových miest, najmä uloženie ďalších ľudských pozostatkov do hrobu, zmenu svojho mena a adresy trvalého pobytu, prípadne zmeny obchodného mena a sídla,
- vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením Prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska najneskôr 30 dní pre uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné zaplatené, upozorní nájomcu na túto skutočnosť a vyzve ho na úhradu nájomného za ďalších 10 rokov. V tomto upozornení súčasne uvedie aktuálnu cenu nájomného.
2. Ukončenie tejto zmluvy výpoveďou danou Prenajímateľom ustanovuje § 22 Zákona č. 131/2010 Z.z. Prenajímateľ je povinný postupovať v súlade s tými ustanoveniami zákona, ktoré ku dňu podpisu tejto znejú:
 - 2.1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska upozorní nájomcu na túto skutočnosť písomne. Zmluvne strany sa dohodli aj na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy.
 - 2.2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak a
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení podľa odseku 1 nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
 - 2.3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2.2. písm. a) a b), so súhlasom nájomcu zabezpečí iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloží ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
 - 2.4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2.2. písm. a) a b), výpoveď nájomnej zmluvy doručí nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak bude adresa alebo sídlo nájomcu neznáme, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
 - 2.5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2.2. písm. c), výpoveď doručí nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak adresa alebo sídlo nájomcu budú neznáme, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
 - 2.6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2.2. písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami v rovnakom počte vyhotovení ako táto zmluva.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a činnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom v súlade s osobitnými predpismi.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený so všetkými skutočnosťami súvisiacimi s ochranou osobných údajov vyplývajúcej z príslušným právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Závažnej Porube, 08.03.2024

.....
Vladimír Mlynček
starosta obce

.....
Nájomca