

Nájomná zmluva č. 57/2022
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Závažná Poruba**

Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
zastúpené: Vladimír Mlynček, starosta
IČO: 00315915, DIČ: 2020574930
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2232 2342

a

Nájomca: **Telovýchovná jednota Iľanovo**

Iľanovo, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpený: Ján Tomčík, štatutár
Vladimír Kubo, predseda
IČO: 14222604, DIČ: 2020581860
Bankové spojenie: SLSP a. s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK38 0900 0000 0000 5671 3667
Vedený v registri občianskych združení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky,
registračné číslo VV8/1-900/90-1408

II. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Závažná Poruba, vedeného Správou katastra Liptovský Mikuláš na LV č. 551 ako parcela registra „C“ parc. č. 1602/1, o výmere 73 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemok pod budovou chaty Nezábudka.a 1602/2, o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemok pod budovou chaty Nezábudka.

III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – pozemok uvedené v článku II. tejto zmluvy za účelom jeho využitia na účely turistického ruchu..

IV. NÁJOMNÉ

1. Výška ročného nájomného bola dohodnutá zmluvnými stranami takto:
a/ pre rok 2023 - zastavaná plocha 93 m² x 2,00 € = 186,00 EUR
2. Výška nájomného bude navýšená každoročne o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku podľa potvrdenia o miere inflácie vydaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Celá výška nájomného za kalendárny rok je splatná v príslušnom kalendárnom roku, poukázaním nájomného na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy do termínu splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. V prípade oneskorenej úhrady nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Úroky sú splatné do 10 dní od ich vyúčtovania.

V. DOBA NÁJMU

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2042.

VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah možno kedykoľvek skončiť dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomnou formou vypovedať túto zmluvu pre uplynutím doby nájmu len z týchto dôvodov:
 - a/ nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou
 - b/ nájomca viac ako jeden mesiac mešká so zaplatením nájomného
4. Podmienkou vypovedania nájomnej zmluvy je skutočnosť, že prenájomca pred daním výpovede písomne vyzval na zaplatenie nájomného resp. nápravu existujúceho stavu a poskytol mu na dodatočné splnenie povinnosti 14 - dňovú lehotu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.
5. Nájomca môže písomnou formou vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodu že prenajatý pozemok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
6. Pre vypovedanie zmluvného vzťahu bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.

VII. OSTATNÉ PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca môže vykonávať stavebné zásahy na prenajatom pozemku len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
2. Zakazuje sa budovať oplotenie predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ neručí za škody na zariadení nájomcu spôsobené prírodnými podmienkami (padnuté stromy, voda a pod.).
4. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka chaty, ktorý je nájomcom v tomto nájomnom vzťahu, nájomná zmluva zaniká dňom nadobudnutia vlastníckeho práva chate inou osobou, teda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym úradom. Nájomca je povinný najneskôr do 30 dní od zániku jeho vlastníckeho práva písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka chaty a súčasne uviesť údaje o novom vlastníkovi.
5. Pokiaľ nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Všetky daňové povinnosti z predmetu nájmu znáša nájomca.
7. Túto zmluvu možno meniť len písomne, formou dodatku k tejto zmluve. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom prenajímateľ dostane jeden výtlačok a nájomca dva výtlačky.

V Závažnej Porube 15.12.2022

.....
prenajímateľ

.....
.....
nájomca

